

## 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet

### egyres épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről

Az épületek minőségének javítása érdekében - az érdekelt miniszterekkel és országos hatáskörű szervek vezetőivel egyetértésben - a következőket rendeljük:

**1. § (1)** A rendelet hatálya a lakóépületeket, a pihenés célját szolgáló épületeket, személygépkocsi tárolókat, igazgatási és irodaépületeket, szociális, egészségvédelmi, művelődési és oktatási épületeket, valamint ellátó és szolgáltató épületeket alkotó helyszínen készített vagy előregyártott szerkezetekre és

berendezésekre (a továbbiakban: épületszerkezet) és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékekre és anyagokra (a továbbiakban: termék) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az ideiglenes jellegű épületeket alkotó, valamint az építési kísérletezési szerződés alapján kivitelezett épületeket alkotó - kísérlet tárgyát képező - épületszerkezetekre és termékekre.

**2. §** Az épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasznált termékek tartós használatra rendelt dolgok.

**3. §** Az épületszerkezeteket és termékeket, valamint azok kötelező alkalmassági idejét, mint három évet meghaladó szavatossági igényérvényesítési jogvesztő határidőt (Ptk. 308. §) a rendelet *melléklete* tartalmazza.

**4. § (1)** Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

 (2)<sup>1</sup>

*Melléklet a 11/1985. (VI. 22.)*

*ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelethez*

*Kötelező alkalmassági idő 10 év*

Épületszerkezet	Termék
1. Teherbíróvá tett talajok	
2. Alapozási szerkezetek	2.1 Égetett agyag alapfalelemek (tömör téglá, pillér téglá) 2.2 Terméskövek és építőkövek 2.3 Előregyártott beton és vasbeton alapozási elemek (előregyártott vb cölöpök, alaptettek, talpgerendák stb.)
3. Teherhordó vázák	3.1 Előregyártott beton, vasbeton, acél, fa és alumínium teherhordó szerkezeti elemek (oszlop, főtartó, gerenda stb.) 3.2 Vázszerkezeti kötőelemek
4. Födémek (burkolatok, álmennyezetek, bevilágítók nélkül: a szerelt födém szerkezetek kivételével)	4.1 Égetett agyag vázkerámia födém elemek 4.2 Előregyártott beton és vasbeton födém szerkezeti elemek (födémkitöltő elemek, béltestek, tálcák, födémgerendák, födém pallók, födém panelek, erkélyelemek, lépcsőelemek stb.) 4.3 Acél födém szerkezeti elemek (gerenda elemek, trapéz elemek, födém panelek, lépcsőelemek stb.) 4.4 Alumínium födém szerkezeti elemek (trapéz lemez, födém panel stb.) 4.5 Fa és faalapanyagú födém szerkezeti elemek (gerendák, födém panelek stb.) 4.6 Műanyag födém szerkezeti elemek (födém panelek stb.) 4.7 Kombinált (fa, faalapanyagú lemezek, azbesztcementlemez, műanyag, fém, gipsz stb.) födém szerkezeti elemek (födém panelek stb.) 4.8 Födém szerkezeti kötőelemek 4.9 Hő-, pára- és hangszigetelő anyagok, elemek
5. Fedélszerkezetek (fedélhéjazat, hőszigetelés stb. nélkül)	5.1 Fém, vasbeton és fa előregyártott tetőszerkezeti elemek

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 6. §. Hatálytalan: 2008. V. 16-tól.

6.	Függőleges teherhordó- és térelhatároló szerkezetek (burkolatok, felületképzések, nyílászárók nélkül a szerelt külső térelhatároló falszerkezetek kivételével)	6.1	Égetett agyag falazóelemek (téglák, falazóblokkok stb.)
		6.2	Mészhomok falazóelemek
		6.3	Terméskő és építőkö falazóelemek
		6.4	Előregyártott beton és vasbeton falszerkezeti elemek (falazó elemek és blokkok, kis- és nagy falpanelek, térelemek, falkiváltók, lábazati elemek, fal kéregelemek stb.)
		6.5	Gázszilikát és kohóhabsalak falszerkezeti elemek (falazóelemek, falazóblokkok, falpanelek stb.)
		6.6	Falszerkezeti kötőelemek
		6.7	Homlokzati hézagtomító anyagok
		6.8	Hő-, pára- és hangszigetelő anyagok, elemek
7.	Szellőzőkürtők, kémények (bélés elemek nélkül)	7.1	Előregyártott könnyűbeton, beton és vasbeton kémény és szellőzőkürtő elemek
		7.2	Fém és kerámia kéményelemek
		7.3	Égetett agyag falazó elemek
8.	Talajvíz és talajnedvesség elleni szigetelések	8.1	Bitumenes és műanyag vízszigetelő lemezek
		8.2	Ragasztó és vegyi anyagok
9.	Épületgépészeti csővezetékek, talajba kerülő (a szabadon vezetett épületgépészeti csővezetékek kivételével) vezetékek	9.1	Azbesztcement nyomócsövek, lefolyócsövek és csőidomok
		9.2	Kerámia csövek és csőidomok
		9.3	Acél és öntöttvas csövek és csőidomok
		9.4	Előregyártott beton és vasbeton csövek, csőidomok és aknaelemek
		9.5	Műanyag csövek és csőidomok
		9.6	Cső- és csatornahálózati szerelvények (tolózárak, csappantyúk stb.)
10.	Az építményhez szerkezeti csatlakozó külső létesítmények	10.1	Előregyártott beton és vasbeton támfaljárda-lépcsőelemek stb.

*Kötelező alkalmassági idő 5 év*

Épületszerkezet	Termék	
1. Tetőhéjalások	1.1	Égetett agyag tetőfedő elemek (tetőcserép)
	1.2	Azbesztcement tetőfedő elemek (pala, hullámpala)
	1.3	Fémlemez tetőfedő elemek (horganyzott acéllemez, horganylemez, alulemez, műanyaggal bevont fémlemez)
	1.4	Beton anyagú tetőfedő elemek (betoncserép)
	1.5	Hőszigetelő lemezek, paplanok stb.
	1.6	Páraszigetelő fóliák
	1.7	Tetőkibúvók, felülvilágítók, hófogórács stb.
2. Válaszfalak	2.1	Égetett agyag válaszfalelemek
	2.2	Előregyártott vasbeton válaszfalpanelek
	2.3	Gázszilikát válaszfalelemek
	2.4	Gipsz és gipszperlit válaszfalelemek
	2.5	Egyéb alapanyagú válaszfalelemek
	2.6	Kombinált anyagú (könnyűszerkezetes) - szerelhető vagy táblás szerkezetű - válaszfalelemek

3.	Csapadékvíz és használati víz elleni szigetelés	3.1	Bitumenes vízszigetelő lemezek
		3.2	Műanyag vízszigetelő és burkoló lemezek, fóliák
		3.3	Bevonatszigetelő anyagok
		3.4	Tetőszigetelő habbevonatok
		3.5	Ragasztóanyagok
		3.6	Tető és padló szerelvények (összefolyók, páraszellőzők stb.)
4.	Nyílászáró szerkezetek	4.1	Fa, fém, műanyag és kombinált anyagú nyílászáró szerkezetek
		4.2	Nyílászáró szerkezetek szerelvényei (zárak, vasalások, veretek stb.)
		4.3	Üveg- és hőszigetelő üvegszerkezetek
		4.4	Árnyékolók, elsötétítők, zsaluk és rácsok
		4.5	Beépítéshez felhasznált hézagtömítő, hő- és hangszigetelő anyagok
5.	Szerelt térelhatároló fal- és födém szerkezetek, álmennyezetek	5.1	Könnyűszerkezetes - általában kombinált anyagú - fal és födém szerkezeti elemek (fal-, födém- és tetőelemek; álmennyezeti elemek, építőelemek, kötőelemek, hőszigetelő anyagok, hézagtömítő anyagok stb.)
6.	Csapadékvíz elvezetés szerkezetei	6.1	Épületbádogos szerkezetek előregyártott elemei és szerelvényei horganyozott acéllemezről, horganylemezről, alulemezről, műanyagból és azbesztcementből
7.	Vakolatok, burkolatok, felületképzések (a mázolás, a belső falfestés, a meszelés és a tapétázás kivételével)	7.1	Mázás és máztalan kerámia padló és falburkoló lapok
		7.2	Égetett agyag burkoló téglák
		7.3	Cementkötésű padlóburkoló lapok
		7.4	Építőkövek és burkolókövek
		7.5	Műanyag padló és falburkoló lemezek és szegélyprofilok
		7.6	Gumi padlóburkoló lemezek és szegélyprofilok
		7.7	Azbesztcement burkoló lemezek
		7.8	Fém burkoló lemezek és profilok
		7.9	Fa és faalapanyagú burkolóelemek (parketták, falburkoló elemek, profilok stb.)
		7.10	Lakások padlószőnyegek
		7.11	Üveg homlokzatburkoló elemek
		7.12	Ragasztók és aljzatképző anyagok
		7.13	Hőszigetelő műanyag vagy szilikát alapú homlokzati bevonatok
8.	Szabadon vezetett épületgépészeti csővezetékek, berendezések	8.1	Acél, műanyag és azbesztcement nyomó- és lefolyócsövek, idomelemek és kötőelemek
		8.2	Csőhálózati szerelvények (szelepek, tolózárok, csapok, csaptelepek, csappantyúk, légtelenítők, légbeszívók, kondenzedények, gyorsúritók, torlók, szabályozók, bűzelzárók, zsírfogók, homokfogók stb.)
		8.3	UNIMAG vizes blokk
		8.4	Lakás berendezési tárgyak (mosdó, falikút, kiöntő, fürdőkád, zuhanytálca, mosogató, W.C.-csésze, öblítő stb.)
		8.5	Fűtési berendezési tárgyak (öntöttvas-, acéllemez és alumínium radiátorok, konvektorok, hőtermelő berendezések, hőcserélők, melegvízkészítő berendezések, tágulási tartályok, hőmérséklet-szabályozók, gáztűzhelyek stb.)

---

	8.6	Személedobó-berendezésekhez tartozó csövek, idomok, a ki- és beöntő nyílások szerkezetei, tisztító berendezések
9. Klíma és szellőző berendezések	9.1	Légcsatornarendszerek elemei (befűvő-, kifűvő- és elszívó szerkezetek)
	9.2	Klíma-berendezések, klímakonvektorok, ventilátorok stb.
	9.3	Hangcsillapító berendezések
	9.4	Levegőtisztító berendezések
10. Elektromos tápvezetékek, jelző vezetékek, hálózatok	10.1	Műanyag szigetelésű vezetékek
	10.2	Védőcsövek és dobozok
	10.3	Elosztó, csatlakozó és biztosító táblák
	10.4	Kapcsolókés és csatlakozó aljak
	10.5	Lámpatestek és foglalatok
	10.6	Elektromos motorok
	10.7	Felcsengető berendezések, kaputelefonok és központi antenna rendszerek
	10.8	Főelosztó berendezések és szintleágazó szekrények
	10.9	Elektromos vízmelegítők és tűzhelyek
11. Villámvédelem	11.1	Felfogók, bevezetők és földelők
12. Felvonók	12.1	Személyfelvonó-berendezések és tartozékaik

---